

# LA FERME DU TUC A BESOIN DE VOUS !

**Maxime est berger-fromager** depuis 15 ans à Vazerac, en Tarn et Garonne. Ses 50 brebis de race Lacaune, menées en agriculture biologique sur 18 hectares, alimentent les marchés de Tournefeuille, du Capitole ainsi que trois AMAP à Toulouse, de bons produits laitiers : **fromages frais, yaourts et tomes de brebis**. Sa production permet aussi de faire vivre Sylvie, collègue et salariée depuis 8 ans.



Son propriétaire venant de décéder, Maxime se voit dans l'obligation d'acheter la ferme pour continuer à travailler. N'ayant pas la capacité économique de devenir propriétaire, il souhaite monter un **Groupement Foncier Agricole** : un groupe de citoyens deviennent collectivement propriétaires des terres, qu'ils louent au fermier exploitant.

Il s'agit d'une **démarche citoyenne** qui n'a pas vocation à générer des bénéfices. Un GFA permet de pérenniser les terres agricoles. Ainsi, lorsque Maxime arrêtera son activité, le GFA pourra louer les terres à un autre exploitant en Agriculture Biologique, et ainsi faciliter **l'installation** d'un nouvel agriculteur. Toutes les modalités et conditions sont détaillées dans les statuts du GFA.



L'achat comprend **18 hectares** de terres agricoles, ainsi que les **bâtiments d'exploitation** (bergerie, hangar, fromagerie). Le tout est vendu pour 50 000 euros, soit 500 parts sociales à 100 euros.



Si vous êtes intéressés,  
contactez :

Maxime Boucaud  
Le Tuc  
82200 VAZERAC

[boucaud.maxime@orange.fr](mailto:boucaud.maxime@orange.fr)

06 88 64 42 81